

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

HOTĂRĂREA NR.

**privind stabilirea tarifelor minimale ca preț de pornire pentru
închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților
de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică
de pe raza Municipiului Ploiești**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Stanciu Marilena, Băzăvan Larisa, Sorescu Florina Alina, Dinu Marius Andrei, Văduva Sorin și Raportul de Specialitate comun nr..... al Direcției Tehnic-Investiții și nr. al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune stabilirea tarifelor minimale, ca preț de pornire pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică de pe raza Municipiului Ploiești.

ținând seama de adresa nr.AUD 2000/03.10.2018 emisă de către Serviciul de Auditare Internă;

în conformitate cu art.108, alin.(1) din Legea educației naționale nr.1/2011;

în conformitate cu art.14, art.15 și art.16, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

în baza art.20, alin (1), lit. e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.202/2012 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.553/2011 privind aprobarea zonării fiscalității în Municipiul Ploiești;

ținând cont de raportul din data de al Comisiei nr.1 de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze;

în temeiul prevederilor art.36 alin (2), lit. c) și alin. (5) lit. a), art.115, alin.(1), lit.b) și art.123 alin (1) din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă tarifele minimale, ca preț de pornire pentru licitațiile publice cu strigare care se vor organiza, conform legii, în vederea închirierii spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de

sănătate publică ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, conform Anexei nr.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă tarifele minimale pentru ocuparea ocazională a spațiilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, conform Anexei nr.2 din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă ca din suma obținută cu titlu de chirie pentru spații și terenuri excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică, acestea vor reține cota maximă de 50% prevăzută de lege, diferența urmând a fi virată la bugetul local.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri se aplică pentru spațiile/terenurile care urmează a fi închiriate. Contractele/convențiile de închiriere încheiate în baza Hotărârii Consiliului Local nr.192/2013 și Hotărârii Consiliului Local nr.289/2015 rămân în vigoare până la expirarea perioadei de închiriere.

Art.4 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.192/2013, Hotărârii Consiliului Local nr.330/2013 și Hotărârii Consiliului Local nr.289/2015.

Art.5 Direcția Tehnic-Investiții, unitățile de învățământ cu personalitate juridică și unitățile de sănătate publică deținătoare de spații și terenuri excedentare vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostință publică, precum și la cunostința persoanelor interesate de către Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Laurentiu DIȚU**

Anexa nr. 1 la HCL nr.

Tarifele minimale, reprezentând pretul de pornire pentru licitațiile publice cu strigare pentru închirierea spațiilor/terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ și de sănătate publică din municipiul Ploiești

Nr. crt	SPECIFICATIE	TARIF			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Spatiu pentru desfasurare activitate de învățământ particular	15.00 lei/mp	14.50 lei/mp	14.00 lei/mp	13.50 lei/mp
2.	Spatiu pentru desfasurare activitate complementara actului de învățământ	8.00 lei/mp	7.50 lei/mp	7.00 lei/mp	6.50 lei/mp
3.	Spatiu pentru desfasurare activitate comerciale	43.00 lei/mp	40.00 lei/mp	35.00 lei/mp	30.00 lei/mp
4.	Spatiu pentru desfasurare activități productive (cantine, ateliere, sa)	22.00 lei/mp	21.50 lei/mp	21.00 lei/mp	20.00 lei/mp
5.	Spatiu pentru desfasurare activități activități medicale	45.00 lei/mp	40.00 lei/mp	35.50 lei/mp	30.00 lei/mp
6.	Teren - amplasare constructii cu caracter provizoriu	22 lei/mp	21.5 lei/mp	21 lei/mp	20 Lei/mp
7.	Spatiu pentru amplasare automat pentru bauturi calde si produse alimentare preambalate permise conform Ordinului nr.1563/2008 al Ministrului Sanatatii	300 lei/luna	250 lei/luna	200 lei/luna	150 lei/luna

Cheltuielile cu utilitățile vor fi stabilite pentru fiecare caz în parte de către conducerea unității de învățământ. Chiriașul se obligă să plătească utilitățile (apa, gaze, agent termic, canalizare, energie electrică, sa) necesare folosirii spațiului închiriat, plata acestora făcându-se în regim pausal sau să monteze contoare de energie electrică, precum și apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere.

Pretul pentru dependențe (vestibul, antreu, oficiu, terasă, grup sanitar, spălătorie, uscătorie) aferente spațiului închiriat reprezintă 40% din pretul de pornire al spațiului.

Sumele percepute cu titlul de chirie din prezenta anexă se reduc cu 50% pentru spațiile și terenurile mai mici de 10 mp, închiriate de persoanele cu handicap.

Anexa nr. 2 la HCL nr.

**Tarifele minimale pentru ocupare ocazională a spațiilor și terenurilor
apartinând unităților de învățământ și de sănătate publică
din municipiul Ploiești**

Nr. crt	SPECIFICATIE	TARIF			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Inchiriere sala sport pentru desfasurare activități sportive, evenimente culturale, sa	65.00 lei/ora	60.00 lei/ora	55.00 lei/ora	50.00 lei/ora
2.	Inchiriere spatiu (sala clasa, laboratoare, ateliere, birouri, sa) pentru alte activitati	65.00 lei/ora	60.00 lei/ora	55.00 lei/ora	50.00 lei/ora
3.	Inchiriere teren	20 lei/ora	15.50 lei/ora	15.00 lei/ora	10.00 lei/ora

Cheltuielile cu utilitățile vor fi stabilite pentru fiecare caz în parte de către conducerea unității de învățământ. Chiriașul se obligă să plătească utilitățile (apa, gaze, agent termic, canalizare, energie electrică, sa) necesare folosirii spațiului închiriat.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minimale, ca preț de pornire pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică de pe raza Municipiului Ploiești

Începând cu anul 2001, imobilele în care își desfășurau activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public, conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Închirierea spațiilor și terenurilor excedentare se poate face în condițiile legii, numai în scopul desfășurării unor activități ce îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: oferă servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și cadrelor didactice, sunt aducătoare de venituri suplimentare, nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale, nu daunează sănătății și securității elevilor, nu servesc unor interese politice.

În baza Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, administrația publică locală are rolul de a administra eficient bunurile din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale.

Valorificarea judicioasă a bunurilor aflate în proprietatea municipiului Ploiești este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar și de sănătate publică care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești.

În vederea consolidării chiriei în funcție de evoluția pieței financiare s-a propus majorarea tarifelor.

Aceste tarife se vor aplica drept preț de pornire pentru licitațiile publice cu strigare, care se vor organiza conform legii, în vederea închirierii spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică din municipiul Ploiești.

Unitățile de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică din suma obținută cu titlu de chirie pentru spații și terenuri excedentare vor reține cota maximă de 50% prevăzută de lege, diferența urmând a fi virată la bugetul local al Municipiului Ploiesti.

Fata de cele prezentate, inaintam Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, spre analiza si aprobare, proiectul de hotarare alaturat.

Dna Stanciu Marilena

Dna Bazavan Larisa

Dna Sorescu Florina Alina

Dnul Dinu MariusAndrei

Dnul Vaduva Sorin

The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink written over it. The signatures are cursive and somewhat stylized. The first signature is the most legible, appearing to be 'M. Stanciu'. The second signature is less clear but seems to start with 'L. Bazavan'. The third signature is also partially legible, possibly 'F. Sorescu'. The fourth and fifth signatures are more abstract and difficult to decipher.

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII

NR. 791 / 23.01.2019

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

NR. 8 / 22.01.2019

DIRECTIA ECONOMICA

NR. 7 / 23.01.2019

VIZAT,
Viceprimar
Cristian Mihai GANEA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minimale, ca preț de pornire pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică de pe raza Municipiului Ploiești

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, începând cu anul 2001, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

Potrivit art.112 alin.(2) din Legea nr.1, Legea educației naționale: „*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale*”.

În baza Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, administrația publică locală are rolul de a administra eficient bunurile din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea spațiilor și terenurilor se poate face în condițiile legii, prin licitație publică, pe o perioadă de minim un an, conform prevederilor caietului de sarcini, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere până la patru ani, cu acordul părților, la solicitarea scrisă a chiriașului, făcută cu minim 30 de zile înainte de expirarea termenului de închiriere.

După adjudecarea licitațiilor se vor încheia contracte de închiriere, iar sumele încasate din închirierea spațiilor excedentare, vor putea fi folosite de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică, pentru buna desfășurare a activității. Unitățile de învățământ și de sănătate publică vor raspunde de modul de derulare al contractului de închiriere.

Chiriașii au obligația de a depune la Serviciul Finanțe Locale o declarație de impunere, la care sa atașeze forma de contract, în termen de 30 de zile de la semnarea acestuia.

Pentru inițierea procedurii de închiriere unitatea de învățământ va transmite Compartimentului Monitorizare și Avizare Contracte Unitati de Invatamant din cadrul

Direcției Tehnic-Investiții, care va analiza solicitarea pentru închiriere și documentația de licitație.

Spațiile excedentare aparținând unităților de învățământ și celor de sănătate publică se pot închiria și ocazional pentru diverse activități, până la maximum nouă luni, în afara programului propriu al unităților.

La solicitarea unității de învățământ, vor putea fi scoase la licitație și spațiile rămase disponibile din cămine și internate pentru activități conexe procesului de învățământ, fără a influența activitatea din cămin.

Sumele percepute cu titlul de chirie prevăzute în anexa nr.1 sunt diferențiate pe patru zone de atracție comercială, conform prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 202/27.04.2012 privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.503/21.11.2011 de aprobare a zonarii fiscale a municipiului Ploiești și au fost stabilite diferit în funcție de activitatea desfășurată: activitate de învățământ particular, activități complementare actului de învățământ, activități comerciale, activități productive, amplasare construcții provizorii, etc.

Chiriașul se obligă să asigure, contra cost, plata utilităților (apa, gaze, agent termic, canalizare, energie electrică) necesare folosirii spațiului închiriat, plata acestora făcându-se în regim pausal sau să monteze contoare de energie electrică, apometre, etc., acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere.

Valorificarea judicioasă a bunurilor aflate în proprietatea municipiului Ploiești este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar și de sănătate publică care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești.

În vederea consolidării chiriei în funcție de evoluția pieței financiare s-a propus majorarea tarifelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.192/2013 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.289/2015.

Aceste tarife se vor aplica drept preț de pornire pentru licitațiile publice cu strigare, care se vor organiza conform legii, în vederea închirierii spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică din municipiul Ploiești.

Față de cele menționate avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

**Director Executiv,
Mihaela IAMANDI**



Direcția Economică

23 IAN. 2019

**Director Executiv,
Nicoleta CRĂCIUNOIU**



Intocmit, Nitu Carmen



**Director Executiv Adjunct
Mădalina CRĂCIUN**



**Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Achizitii
Publice Contracte
Director Executiv
Ioana SERBINOV**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6**

**COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, STIINTA, CULTURA,
CULTE, TINERET SI SPORT**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minimale ca preț de pornire pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și de sănătate publică de pe raza Municipiului Ploiești

Anx. Favorabil

2

**PRESEDINTE,
Stanciu Marilena**



**SECRETAR
Bazavan Larisa**



21.01.2019